

**Комітет Верховної Ради України з питань  
аграрної та земельної політики**

**Рішення Комітету  
щодо експертного висновку  
законопроекту № 12130**

Згідно із статтею 93 Регламенту Верховної Ради України, відповідно до предмета відання і за дорученням Голови Верховної Ради України, Комітет для підготовки експертного висновку щодо відповідності вимогам антикорупційного законодавства, розглянув проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо користування земельними ділянками, необхідними для будівництва та утримання військових інженерно-технічних і фортифікаційних споруд в умовах правового режиму воєнного стану» (реєстр.№ 12130), поданий Кабінетом Міністрів України

Відповідно до пояснювальної записки, законопроект розроблено з метою врегулювання відносин між власниками, користувачами земель приватної форми власності, на яких побудовані (заплановані до будівництва) військово-інженерні та фортифікаційні споруди, та державою шляхом визначення механізму застосування обтяження у вигляді примусового тимчасового позбавлення права користування земельними ділянками приватної власності (їх частин) в умовах правового режиму воєнного стану за умови подальшого його припинення або проведення викупу чи примусового відчуження земельної ділянки (або її частини) у встановленому законом порядку.

У проекті акта не виявлено корупційних факторів, що можуть сприяти вчиненню корупційних правопорушень.

Разом з тим, Комітет погоджується із зауваженням Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України щодо порушення майнових прав фізичних і юридичних осіб.

Так, проектом Закону передбачається, що примусове тимчасове позбавлення права користування земельною ділянкою здійснюється без відшкодування завданих збитків (нова частина четверта статті 3 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»).

Запропоноване порушує майнові права фізичних і юридичних осіб, оскільки унеможлиблює отримання власником майна належного відшкодування

(компенсації) навіть за пошкодження нерухомого майна, що розташоване на такій земельній ділянці. При чому можливість такого відшкодування не передбачається і після скасування (припинення) воєнного стану, у тому числі за рахунок держави-агресора. Крім того, запропоновані положення не відповідають практиці Європейського суду з прав людини (рішення у справі «Кривенький проти України»).

Також Комітет погоджується із зауваженням Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України, що у проекті Закону не визначено вимоги та критерії, відповідно до яких має визначатися «місце розташування, конфігурація та розміри ділянок, необхідних для розміщення таких споруд», що може, зокрема, з одного боку, привести до будівництва зазначених споруд у районах, де вони не потрібні на конкретний час, а з іншого, до непроведення їх будівництва там, де вони потрібні у першу чергу.

Керуючись положеннями пункту 3 частини першої статті 16 Закону України «Про комітети Верховної Ради України», статті 55 Закону України «Про запобігання корупції», частини першої статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет на своєму засіданні 03 грудня 2024 року (протокол № 173) дійшов висновку та прийняв рішення, що проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо користування земельними ділянками, необхідними для будівництва та утримання військових інженерно-технічних і фортифікаційних споруд в умовах правового режиму воєнного стану» (реєстр. № 12130) **відповідає вимогам антикорупційного законодавства.**

Голова Комітету

А.РАДІНА

